



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6  
тел. централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-739

гр. Алфатар, 10.12.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, след проведен на 09.12.2021 г. публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища от ОПФ по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, в съответствие със заповед №РД-700 от 22.11.2021 г. на кмета на община по изпълнение на решение №185/25.10.2021 г. и №187/25.10.2021 г., по протокол №19/25.10.2021 г. на Общински съвет Алфатар, и във връзка с предоставен протокол на комисия, назначена с моя заповед РД-737/09.12.2021 г. за определяне класирането на участниците в търга

### ОБЯВЯВАМ:

**I.Класирането на участниците в проведения на 09.12.2021 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от ОПФ „Пасища и мери” на Община Алфатар в съответствие с получените ценови предложения по имоти, както следва:**

№ по реда	№ по обяв а	Имот с № по КККР	Земли ще	АОС № и дата на съставяне	Местност	Кат.	Площ /дка/	Площ за отдаване под наем /дка/	Начална тръжна цена 13.00 лв. /дка/	Най-висока тръжна цена по ценова оферта /лева/	Проток ол от търга по имоти №	
1	19	част от №78063.5.1	Цар Асен	267/ 28.01.2020	Лозята	VI	273.911	190.000	2 058.33			
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:										3С Ферхан Мехмед Махмуд	2 060,33	Пр.-1
2	20	част от №78063.21.2	Цар Асен	259/ 10.09.2018	Ереклик	III	5.804	5.000	54.17			
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:										3С Ферхан Мехмед Махмуд	55.00	Пр.-2
3	21	№78063.21.3	Цар Асен	260/ 10.09.2018	Ереклик	III	6.556	6.556	71.02			
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:										3С Ферхан Мехмед Махмуд	75.00	Пр.-3
4	22	№78063.21.5	Цар Асен	261/ 10.09.2018	Ереклик	III	6.149	6.149	66.61			
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от::										3С Ферхан Мехмед Махмуд	68.00	Пр.-4

**II. Определям 3С Ферхан Мехмед Махмуд, ЕИК/ЕГН 7602258724, с постоянен адрес: с. Гусла, общ. Каолиново, ул. „Чайка” № 12, адрес за кореспонденция: с. Цар Асен, ул. „Осма” № 11, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект с рег. № 7806350011 (стар № 7536-0067) с пасищни селскостопански животни в с.Цар Асен, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, направил единствените ценови предложения - за наемател на имотите, както следва:**

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Окончателна наемна цена /най-висока оферта /лева/	АОС № и дата на съставяне
1	част от №78063.5.1	Цар Асен	Лозята	VI	273.911	190.000	2 060.33	267/28.01.2020
2	част от №78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	5.000	55.00	259/10.09.2018
3	№78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	6.556	75.00	260/10.09.2018
4	№78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	6.149	68.00	261/10.09.2018
<b>ОБЩО:</b>						<b>207.705</b>	<b>2 258.33</b>	

2. Частта от имотите, с обща площ от **207,705** (двеста и седем дка седемстотин и пет кв.м) дка, се предоставя за ползване под наем със срок до **30.09.2022 г.**

3. Наемната цена за ползване на имотите е в размер на **2 258,33** (две хиляди двеста петдесет и осем лв. и 33 ст.) лева, която е най-високото ценово предложение по единствени оферти за имотите от проведен търг с тайно наддаване и следва да се заплати еднократно в брой на каса МДТ на община Алфатар или с превод по банковата сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка, клон Дулово, както следва:

**BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF**

**Код на плащане – 444200, Основание: Наем на пасища от ОПФ.**

### **III. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

1. Възлагам на Татяна Атанасова – Старши специалист „Общинска собственост“, УТ да извърши проверка на декларираните данни от определения наемател при подаване на заявление за участие в търга:

-да изиска по служебен път информация от ОД Земеделие гр.Силистра и ДФ „Земеделие гр.Силистра за установяване липсата на задължения на ЗС;

-да изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и/или протокол за допуснато разсрочване на задължението, и от експертите „Приходи от населението“ за наличие или липса на задължения към общината.

2. При установени задължения договорът да се подготвя след представяне на документ за липса на задължения /заплащане/ и/или документ с компетентния орган за разсрочване на задължението.

3. При констатиране на несъответствие, определеният наемател да бъде уведомен писмено. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се документи.

4. При установени задължения и/или др. несъответствия на данните, за които определеният наемател е уведомен, но не предприема действия за отстраняването им - кметът на общината изготвя заповед за отмяна на настоящата заповед и за задържане на вношения от земеделския стопанин депозит за участие в търга, в полза на общината.

5. Договорът за наем да бъде подготвен от Старши специалист „Общинска собственост“ в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед №РД-700 от 22.11.2021 г. на кмета на общината, след представяне на документ за платен наем.

6. **Заплащането на наемната цена /в размер, съгласно р. II, т.3/ да се извърши след влизане в сила на заповедта на 24.12.2021 г., в срок до 14.01.2022 г.**

7.Неплащането на годишната наемна цена, в определения срок по т.б, се счита за отказ на определения наемател да сключи договор, при което внесенят от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

8.При подписване на договора, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **207,71 (двеста и седем лв.е 71 ст) лева.**

9.Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, в срок от седем работни дни, след подписване на договора. При влошени метеорологични условия, срокът може да се удължи до 20 дни от подписването на договора

10.Наемателят има право да заяви искане за извършване на трасиране на границите на предоставените пасища от ОПФ от правоспособно лице по геодезия и кадастър, за което следва да подаде писмено заявление в общината, в срок до седем дни, след заплащане на наема и преди подписване на протокол за приемане-предаване на имотите.

11. Ако разходите за трасиране на имотите са по-големи от събраната административна такса „Въвод”, кметът на общината издава заповед, с която определя окончателния размер на разходите за въвод във владение, вкл. за трасиране на имотите.

12. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплати разходите по т.11, преди извършване на фактическото приемане-предаване на имота/ите и подписване на съответния протокол.

13. В срок от 7 работни дни след подписване на договор за наем да бъде освободен внесенят от наемателя депозит за участие в търга.

14.Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка, на заинтересованото лице - ЗС Ферхан Мехмед Махмуд, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Младши експерт „Приходи от населението”, Старши специалист „Общинска собственост” и на главния специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното обявяване /публикуване на сайта на общината/ и ще влезе в сила на 24.12.2021 г.*

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на Община Алфатар**

Съгласувал:  
Адв. П.Йовев  
Юрист на общината

Изготвил:  
Красимира Колева-Славова  
Директор на Д СА